

Afd. 13-01 Teglgården
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo		Teglgården		Randers Kommune	
Marsvej 1		Teglvej 20 - 30		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 1412				
BBR-ejendomsnr.		730 18527			
Matrikeltekst					
1dg Bjellerup Ladegård, Dronningborg					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.626	1	24,0
	2	10	590	1	10,0
	3	13	944	1	13,0
	4	1	92	1	1,0
Boligoplysninger i alt		24	1.626		24,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		6,0	0,0	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt		30	1.626		25,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.626,0			01-10-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	24	1.626,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	863,04	01.10.2022	4,97	0,58%	8.088,00

Afd. 13-01 Teglården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	8.459	9	9	8
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	79.969	80	80	80
109	2	Renovation	48.219	48	50	50
110		Forsikringer	20.930	21	22	20
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	17.100	14	21	19
		3. Målerpasning m.v.	7.095	12	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	105.185	105	107	109
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	119.613	112	122	111
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	398.110	392	411	397
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	194.959	193	199	185
115	5	Almindelig vedligeholdelse	13.355	40	40	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	262.514	367	375	383
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-262.514	0	-375	-383
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	16.349	14	8	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.349	0	-8	-12
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	30.351	33	31	28
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.245	0	5	5
119	8	Diverse udgifter	16.033	19	20	13
119.9		Variable udgifter i alt	259.945	285	295	252
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	503.000	503	537	539
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41.000	41	33	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	9
124.8		Henlæggelser i alt	544.000	544	570	589
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.210.513	1.230	1.285	1.246

Afd. 13-01 Teglgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	187.497	184	186	186
		2. Renter m.v.	42.560	60	58	44
		3. Administrationsbidrag	<u>12.915</u>	0	0	13
			242.973			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.630	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-4.630</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	13	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-13	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9	0	0
		3. Diverse renter	<u>25.783</u>	0	0	316
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		4	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	268.760	253	244	560
139		Udgifter i alt	1.479.274	1.483	1.529	1.806
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>101.035</u>	0	0	53
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.580.308	1.483	1.529	1.858

Afd. 13-01 Teglgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.403.304	1.403	1.426	1.395
		6. Kældre m.v.	24.055	24	24	24
		7. Garager/Carporte	14.160	14	14	14
			<u>1.441.519</u>			
202	13	Renter	93.732	0	17	343
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	16.116	20	18	18
		6. Overført fra opsamlet resultat	22.000	22	30	58
			<u>38.116</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.573.367	1.483	1.529	1.852
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	6.941	0	0	6
			<u>6.941</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.941	0	0	6
209		Indtægter i alt	1.580.308	1.483	1.529	1.858
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.580.308	1.483	1.529	1.858

Afd. 13-01 Teglgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		339
		1. kontantværdi 01-10-2022	9.900.000	
		2. heraf grundværdi	2.863.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		339
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.187.768	4.375
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.714
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.255	112
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.707	2
	19	7. Forudbetalte udgifter	31.925	32
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.765.668	3.474
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.620
310		Aktiver i alt		8.334

Afd. 13-01 Teglgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.962.719	2.696
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	267.663	243
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	35.526	36
406.9		Henlæggelser i alt	3.265.908	2.975
407	23	Opsamlet resultat + / -	165.017	86
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.430.926	3.061
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	9.600	10
411		Afskrivningskonto for ejendom	329.584	330
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	339.184	339
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.187.768</u>	4.375
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>263.120</u>	263
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.790.071	4.978
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	174.803	125
421	26	Skyldige omkostninger	47.408	139
423	27	Deposita og forudbetalt leje	5.298	31
426		Kortfristet gæld i alt	227.509	296
430		Passiver i alt	8.448.506	8.334

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 31.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 13-01 Teglgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	2.820	3
Andel til Landsbyggefonden	5.639	6
	8.459	8
Nettokapitaludgifter i alt	8.459	8
2 109 Renovation		
Fast renovation	48.219	49
	48.219	50
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	28.010	29
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.112	1.150
Administrationsbidrag RandersBolig	77.175	80
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.160
Administrationsbidrag i alt	105.185	109
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.174	4.310
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	143.580	136
Trappevask m.v.	51.379	48
	194.959	185
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	641	0
Bygning, klimaskærm	3.250	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.426	4
Bygning, fælles indvendig	0	7
Bygning, tekniske installationer	4.058	8
Materiel	1.982	2
	13.355	20
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	66.351	45
Bygning, klimaskærm	22.588	36
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	123.014	221
Bygning, fælles indvendig	2.988	10
Bygning, tekniske installationer	35.700	60
Materiel	11.873	12
	262.514	383

Afd. 13-01 Teglgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	11.210	10
Energi	15.463	16
Vedligeholdelse	1.360	1
Diverse	2.319	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-16.116</u>	<u>-18</u>
	<u>14.235</u>	<u>11</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	<u>5.245</u>	<u>5</u>
	<u>5.245</u>	<u>5</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	727	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	512	0
Telefon	4.972	4
Lokaleudgifter	5.924	5
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	<u>55</u>	<u>1</u>
	<u>16.033</u>	<u>13</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>503.000</u>	<u>539</u>
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>309</u>	<u>331</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	<u>41.000</u>	<u>41</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>25</u>

Afd. 13-01 Teglgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Øreregulering	4	0
	<hr/> 4	<hr/> 0
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.403.304	1.395
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	863	858
Almene familieboliger i alt	<hr/> 1.403.304	<hr/> 1.395
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	24.055	24
	<hr/> 24.055	<hr/> 24
 Garager og carporte	14.160	14
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 197	<hr/> 201
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	67.949	27
Øvrige rente indtægter	25.783	316
	<hr/> 93.732	<hr/> 343
 14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.440	6
Annuleret rekvisitioner	5.500	0
Øreregulering	1	0
	<hr/> 6.941	<hr/> 6

Afd. 13-01 Teglgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	339.184	339
	<u>339.184</u>	<u>339</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.375.265	4.561
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-187.497	-186
	<u>4.187.768</u>	<u>4.375</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	67.124	50
Vand	55.130	62
	<u>122.255</u>	<u>112</u>
18 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.338	1
Vand	368	1
	<u>1.707</u>	<u>2</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.992	20
Renovation	11.932	12
	<u>31.925</u>	<u>32</u>

Afd. 13-01 Teglgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.012.780	2.857
+ Årets henlæggelser (kt.120)	503.000	539
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-262.514	-383
	<u>3.253.266</u>	<u>3.013</u>
Primo saldo kursregulering	-316.330	-316
Årets kursregulering	25.783	0
	<u>2.962.719</u>	<u>2.696</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	243.012	214
+ Årets henlæggelser (kt.121)	41.000	41
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-16.349	-12
	<u>267.663</u>	<u>243</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	35.526	27
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	9
	<u>35.526</u>	<u>36</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	85.983	91
+ Årets overskud (kt. 140)	101.035	53
- Overført til drift	-22.000	-58
	<u>165.017</u>	<u>86</u>
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
657.000 1,50 Realkredit Danmark		2037 489.404 520
4.243.000 0,00 Realkredit Danmark		2044 3.698.364 3.856
		<u>4.187.768 4.375</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	117.774	68
Vand	57.029	57
	<u>174.803</u>	<u>125</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	2.768	3
Skyldige kreditorer	42.599	128
Diverse	2.041	8
	<u>47.408</u>	<u>139</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	5.298	31
	<u>5.298</u>	<u>31</u>

Afd. 13-01 Teglgården

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 30/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 30/1 2024

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Jill Hugaard Rasmussen

Brian Rytter Jensen

Rasmus Peter Blom

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 13-01 Teglgården

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /